Gemeinde
ERTL

3355 Ertl, Hauptplatz 1 · Tel. 07477 / 7201
gemeinde@ertl.gv.at · www.ertl.gv.at

Parteienverkehr:
Montag 8:00 - 12:00 und 13:00 - 18:00 Uhr,
Dienstag bis Freitag, 08:00 - 12:00 Uhr

Zahl: 031-2/8-2026-3

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 25 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom **30. Oktober 2026** bis zum **14. Dezember 2026**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgend einer Form Berücksichtigung findet.

GEMEINDE ERTL • Verw. Bez. Amstetten NÖ •

Der Bürgermeister

Josef Forster

(Josef Forster)

An der Amtstafel
angeschlagen am: **30. Oktober 2026**
abgenommen am: **14. Dezember 2026**

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.

Änderungspunkt 1 (auf Planblatt 1)

KG. Ertl

Grdst. 1567/2

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland – Wohngebiet
auf Grünland – Grüngürtel – Retentionsfläche – 1,3 m

von Grünland – erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der lfd. Nr. 13
auf Bauland - Wohngebiet

Änderungspunkt 2 (auf Planblatt 1)

KG. Ertl

Grdst. 1309/2

Umwidmung
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet
auf öffentliche Verkehrsflächen
auf Grünland – Grüngürtel – Retentionsflächen – 1 m

von Grünland – erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der lfd. Nr. 21
auf Bauland – Wohngebiet

Änderungspunkt 3

KG. Ertl

Grdst. 1313/3, 1313/5

Umwidmung

von Bauland – Wohngebiet

auf private Verkehrsflächen

An die / den

a) Marktgemeinde
Hofgasse 6
3352 St. Peter/Au

b) Marktgemeinde
Steyrer-Straße 1
3353 Seitenstetten

c) Stadtgemeinde
Obere Stadt 25
3340 Waidhofen/Ybbs

d) Gemeinde
Neustift 1
4443 Maria Neustift

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt.

2. NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten; up@wknoe.at

3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten; mailbox@aknoe.at

4. Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten; office@lk-noe.at

5. Niederösterreichischer Gemeindebund, Ferstlergasse 4/2, 3100 St. Pölten; post@noegemeindebund.at

6. Verband Sozialdemokratischer GemeindevertreterInnen in Niederösterreich, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten; office@gvvnoe.at

7. Verband Freiheitlicher und Unabhängiger Gemeindevertreter Niederösterreichs, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten; gvv-noe@fpoe.at

8. betroffenen Grundeigentümer und deren Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

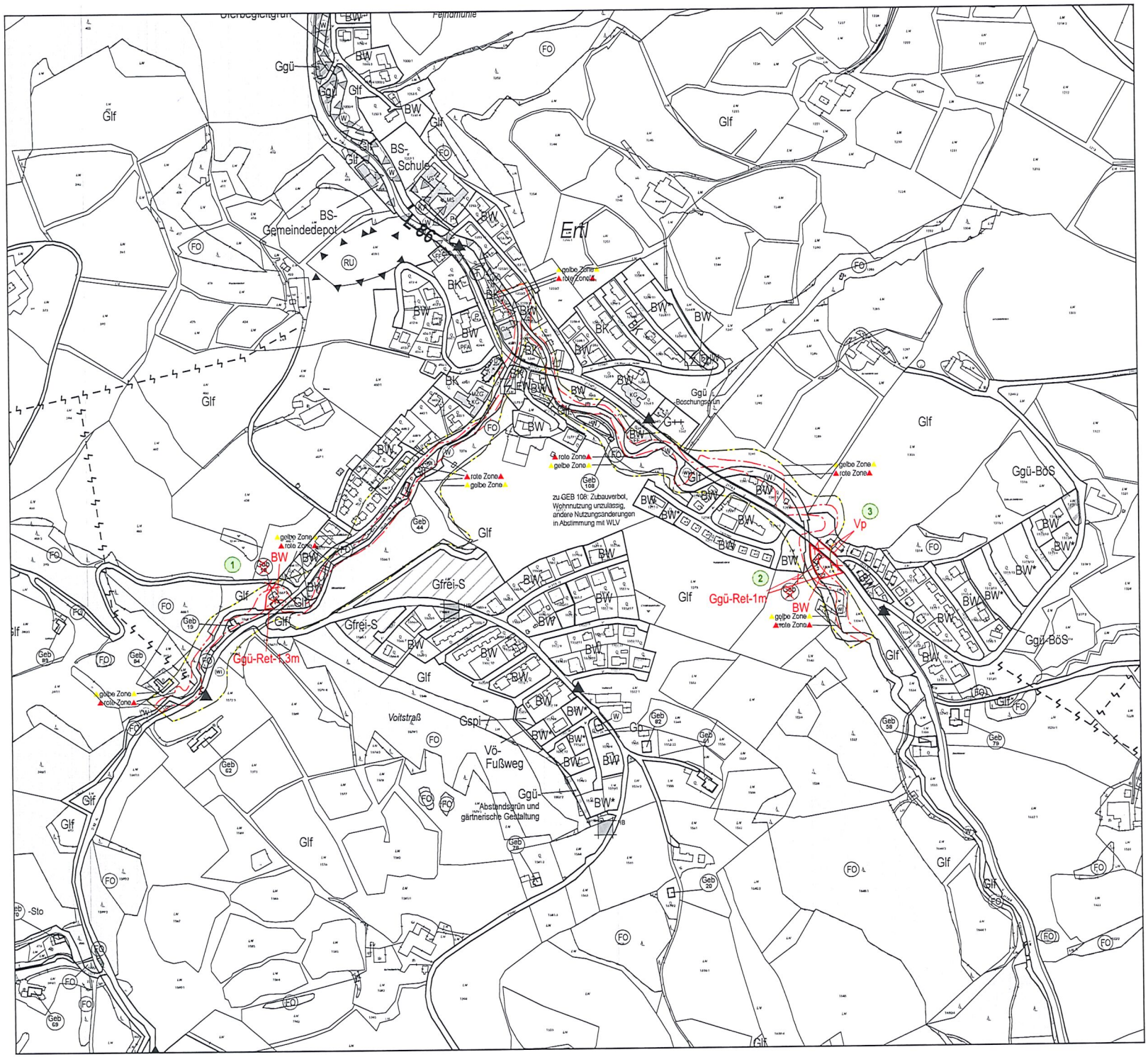
Ertl, am 30.10.2026

GEMEINDE ERTL • Verw. Bez. Amstetten NÖ •

Der Bürgermeister

Josef Forster

(Forster Josef)



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER GEMEINDE ERTL

ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 3135/FA.1.

STAND: 07.10.2026

(Ausschnitt aus Teilgebiet 1)

Glf — BESTAND

BW — ABÄNDERUNG

N

0 100 200 Meter

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:

DER PLANVERFASSER:

schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfrid Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeidigter Zivilltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at